

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "10" января 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 01.

Место проведения общего собрания: г. Лесной, ул. Кирова, д.31, кв. 4 корпус

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "05" января 2018 г.

Дата окончания: "10" января 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесной, ул. Кирова, д.31.

Инициатор общего собрания: Кабаков Б.И., номер помещения собственника: кв. 32, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "25" января 1993г. № АКТ А 1420

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" января 2018 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "06" января 2018 г. по "08" января 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» января 2018 года (включительно), по адресу: г. Лесной, ул. Кирова д. 31, кв. 32).

Физические и юридические лица на собрании не присутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2963,59 кв. м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2198,76, что составляет 74,192 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2963,59 кв. м.

Подсчет голосов окончен "10" января 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года по «31» декабря 2018 года в размере 15,03 руб. на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу:

очно: «За» 457,66 (20,81%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

заочно: «За» 1741,1 (79,19%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

итого: «За» 2198,76 (100%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии Андреева Г.А., Калинин Ю.В., Кабанов Б.И.

2. По второму вопросу:

очно: «За» 457,66 (20,81%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

заочно: «За» 1741,1 (79,19%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

итого: «За» 2198,76 (100%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 457,66 (20,81%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

заочно: «За» 1741,1 (79,19%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

итого: «За» 2198,76 (100%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвёртому вопросу:

очно: «За» 457,66 (20,81%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

заочно: «За» 1741,1 (79,19%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

итого: «За» 2198,76 (100%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

Принято решение: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года

по «31» декабря 2018 года в размере 15,03 руб.; на 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п. п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» 457,66 (20,81%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

заочно: «За» 1741,1 (79,19%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

итого: «За» 2198,76 (100%), «Против» — (\_\_\_%), «Возд.» — (\_\_\_%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Кабанов В. номер помещения собственника: кв. 32  
Кабанов "10" января 2018г.

Члены счетной комиссии:

Андрей Александров, адрес: Кирова 31 кв 42  
"10" января 2018г.

КВ, адрес: Кирова 31 кв 27

Каминцев Ю.В. "10" января 2018г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Кирова, д. 31

от "10" января 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 01.

Прилагается:

Приложение № 1:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2:

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 3:

Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 4:

Решения собственников в количестве: 59 листов